空间
再生

SPACE
RENEWAL
STUDIO

空间再生

空间再生工作室，孕育空间生命力

- 空间再生不仅是物理空间的再生，更是内容的再生、关系的再生。
- 空间再生工作室，专注城市更新、老旧空间和低效资产，提供兼具商业效率与人性体验的系统再生。

Space Renewal Studio, Nurturing the vitality of space.
Space regeneration extends far beyond physical reconstruction; it revives content and rebuilds interpersonal relationships.
Specializing in urban renewal & idle aged space revitalization, we provide systematic regeneration balancing commercial value and human experience.

- 以“人本化+在地性+可持续”的空间再生原则，以最终消费者的行为和需求为出发点。
- 发掘并放大每个项目的差异化基因。
- 有审美有创造性地解决项目生存发展的核心问题。

Fellowing the principles of humanity, local identity and sustainability, we take the users' behaviors and demands as our starting point.
We discover and magnify the distinctive DNA of each project,
and resolve challenges in project survival and growth through refined aesthetics and creative ingenuity.

空间再生工作室，由上海加合建筑设计事务所于2023年战略孵化，
作为从“增量开发时代”到“存量运营时代” 价值升级的专业平台，专注解决“空间老化、商业失效、内容停滞”的核心问题，
为存量时代空间经济提供系统解决方案。
上海加合建筑设计事务所，成立于2005年，服务众多央国企、外资和民营企业的商业资产管理、开发和运营商。
以建筑设计牵头一体化设计与管理，解决商商业零售和城市更新领域复杂项目的核心问题，创造性提升项目资产价值。
Space Renewal Studio was Incubated by team+ in 2023, and Upgrades value for stock assets, solving aging space,
underperforming business and stagnant content with systematic spatial economy solutions.
Team+ founded in 2005, Shanghai , team+ serves central SOEs, foreign and private commercial asset operators.
Our architecture-driven integrated design solves retail and urban renewal difficulties to lift asset and operational value innovatively.

空间再生 X team+ 加合建筑 ARCHITECTURE



主理人 / 大波

空间再生工作室主理人
上海加合建筑设计事务所创始合伙人
近30年设计实践，100+项目实践



管事 / 何桑

空间再生工作室管事
15年商业空间设计实践
设计管理/项目管理/品控交付专家

创意、匠心、进取

创意是“发现问题与创造性解决问题的能力”
匠心是“基于目标的行动力和成果达成能力”
进取是“自我驱动能力与深度伙伴力”
我们深度陪伴客户和项目，最大化项目成功概率

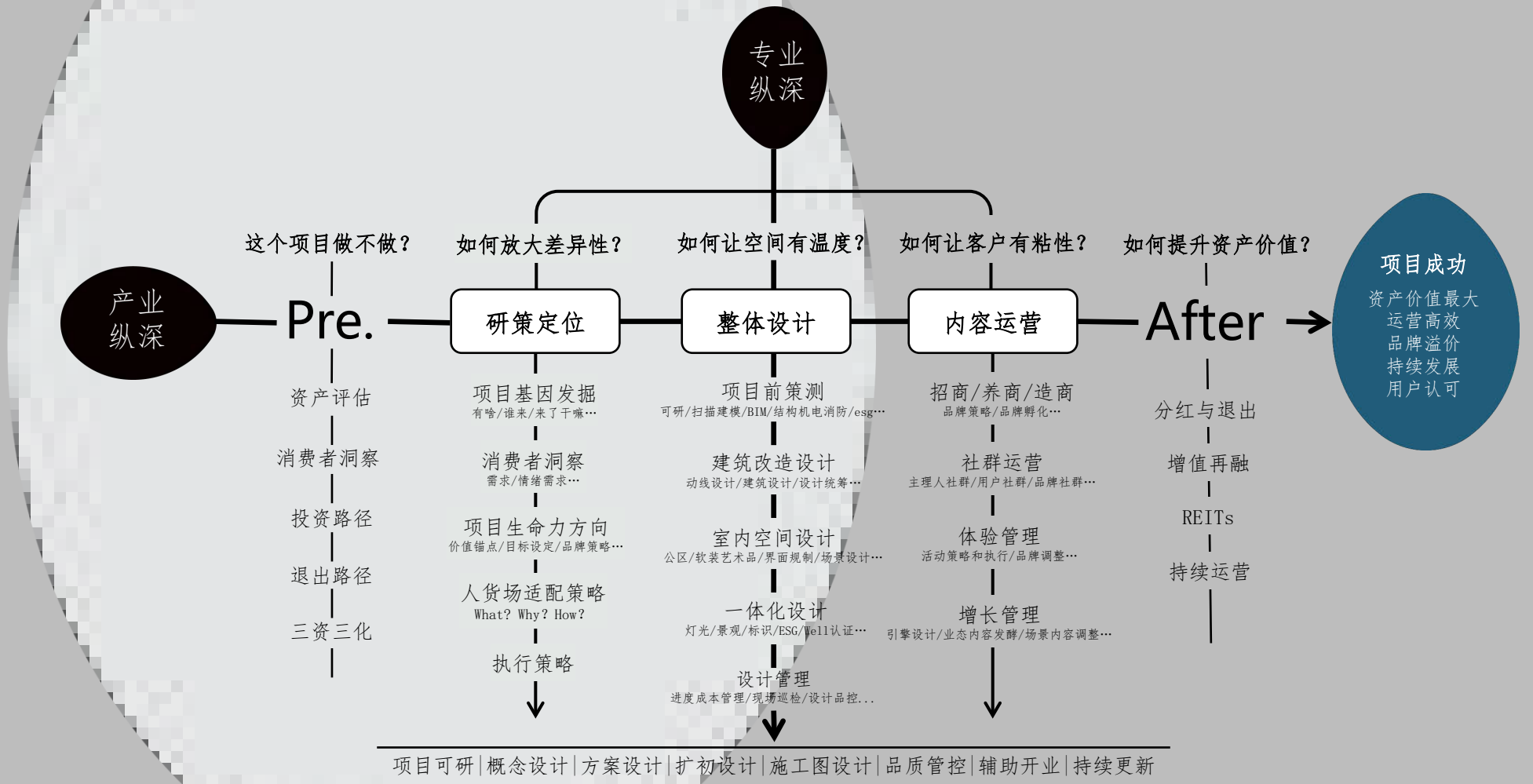
事业伙伴

我们的超级事业伙伴们
社商先锋营：高和、印力、东原致新、长百新市、
西安老钢厂、西安老菜场、杭州里仁商业、更新事务所…
万商俱乐部、ULI、乌合、OPC、THS…
商贸、百联、凯德、吉宝、瑞安、一见、Omitofee…

SRS Model（Space Renewal System Model）

空间+内容+关系综合解决方案
一体化设计
一案一策

专注城市更新领域“产业纵深”上下游的伙伴力、“专业纵深”的思想力、审美力和内容力；
从“资产视角+用户视角+运营视角”来发掘低效空间的活力源。
以“内容温度x空间温度x关系温度”整体空间再生策略，最大化项目成功概率。





CASE

228街坊中心

大片区更新社区商业中心

位置：上海杨浦
设计时间：2023
开业年份：2023
建筑面积：5000平方米



CASE



Before



CASE







CASE



CASE
国和1000

大型商超改社区商业

区位：上海杨浦
项目性质：一体化改造
设计时间：2016
开业年份：2018
建筑面积：1.5万平方米



Before

CASE

全国标准化社区商业中心示范项目

National standardized community usiness center demonstration project

2019 全国社区商业设计创意奖

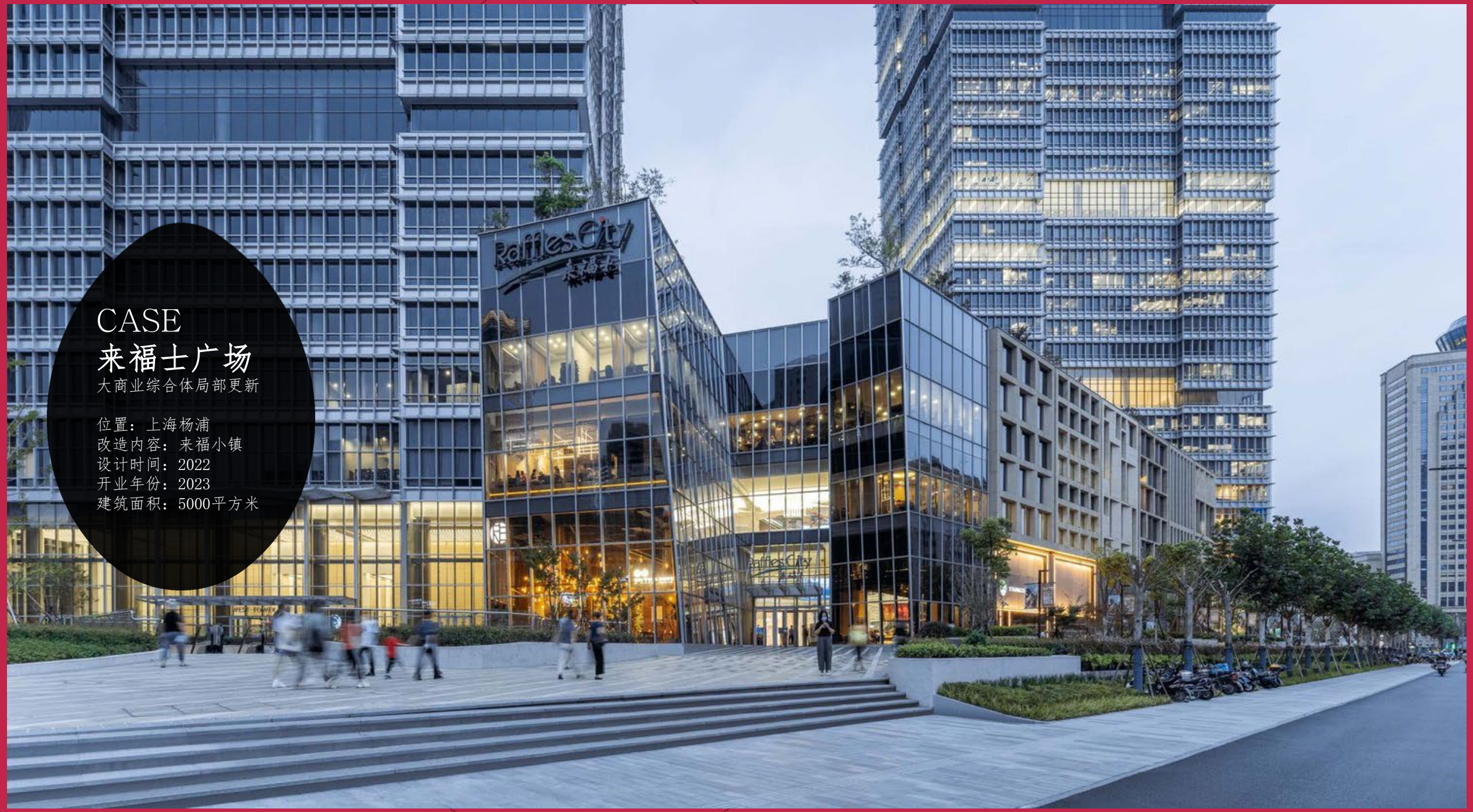
2019National Community usiness Design Creativity Award



Before

Pure fruity

CASE



CASE
来福士广场
大商业综合体局部更新

位置：上海杨浦
改造内容：来福小镇
设计时间：2022
开业年份：2023
建筑面积：5000平方米



CASE



Before



Low budget


Low maintenance



CASE

一见图书馆

购物中心品牌零售空间

位置：上海普陀环宇荟
设计时间：2023
开业年份：2024
建筑面积：600平方米



CASE



Social


Reading



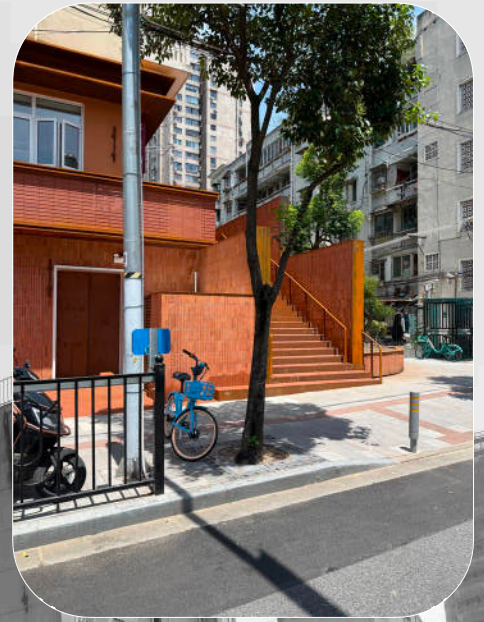
Café

CASE

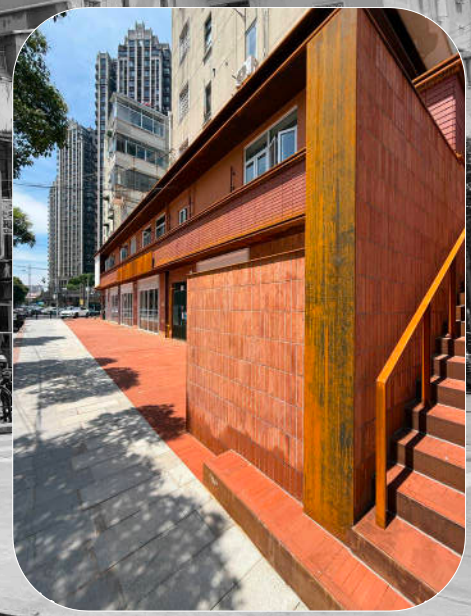
龙江菜场
阳普邻里

老菜场改造

上海杨浦
设计时间：2021
建设与开业时间：2026
建筑面积：2000平方米



Underconstruction

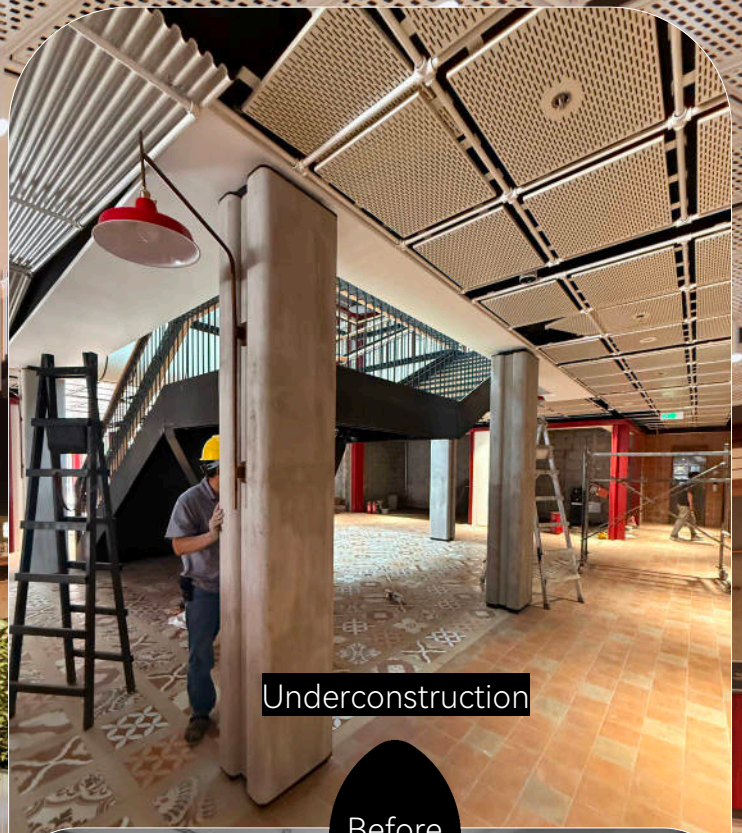



Underconstruction
Before
FOOD
COFFEE
BREAD
FOOD
FOOD
HELLO 2023
CASE



Commercial

Commercial



Underconstruction

Before

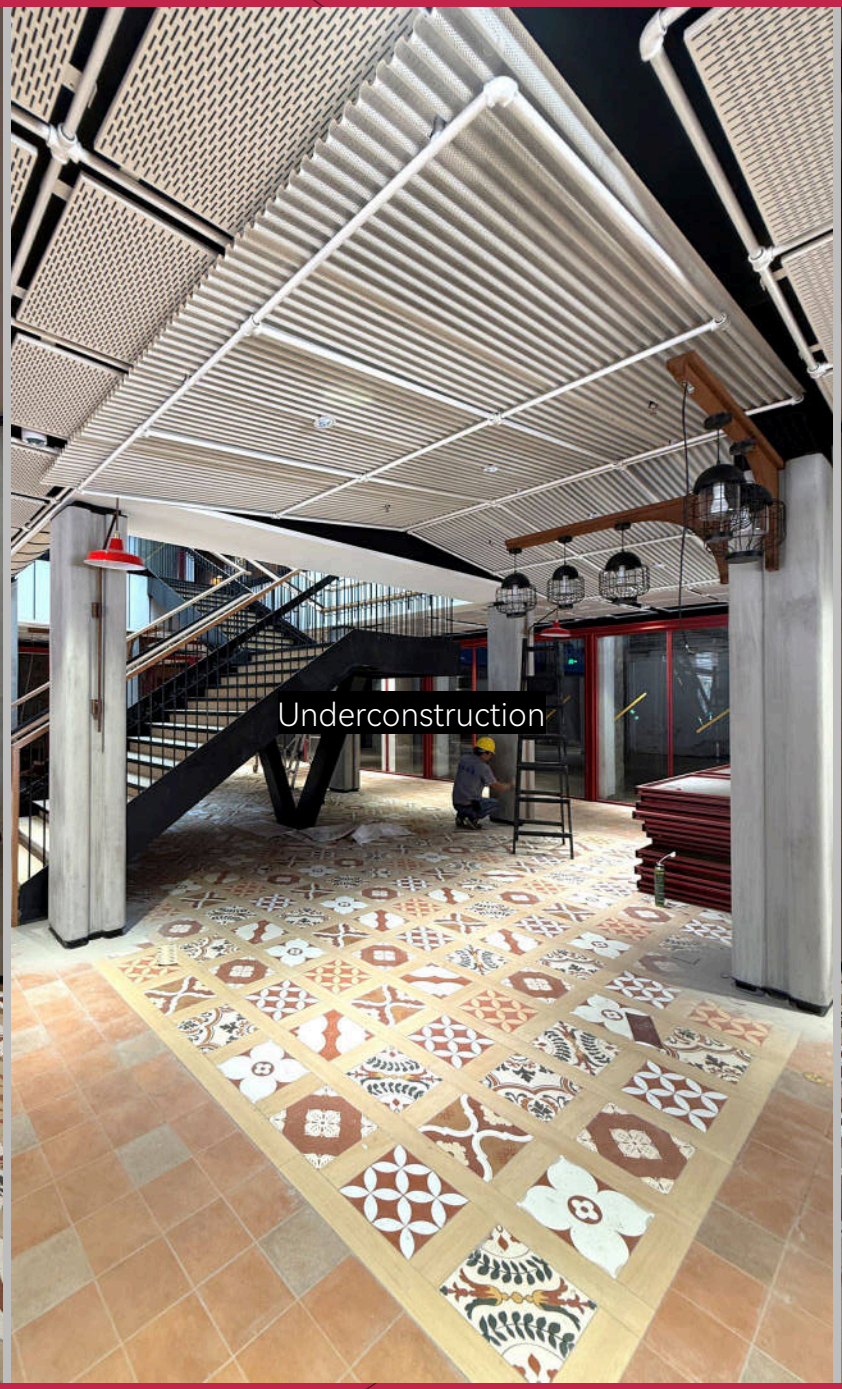


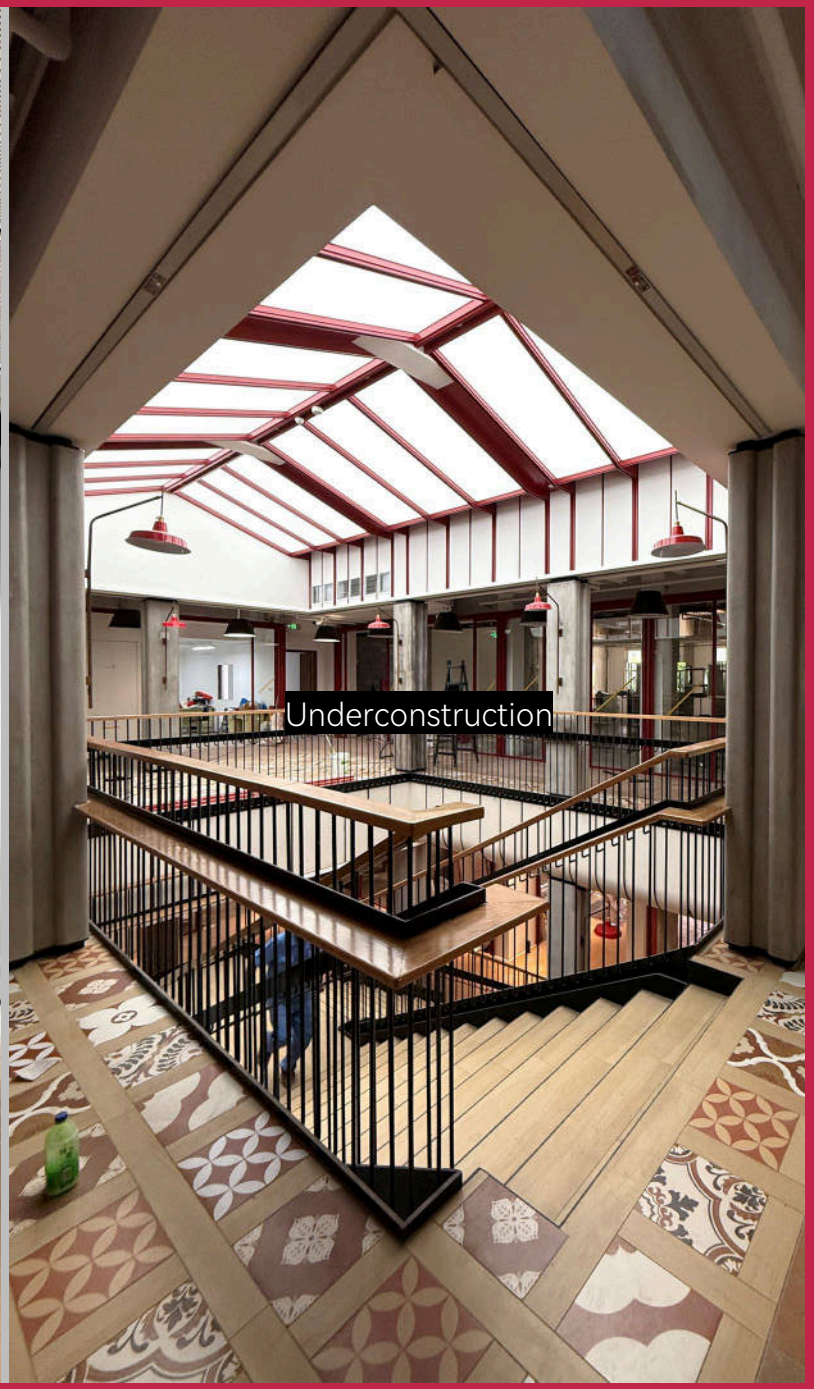
Commercial

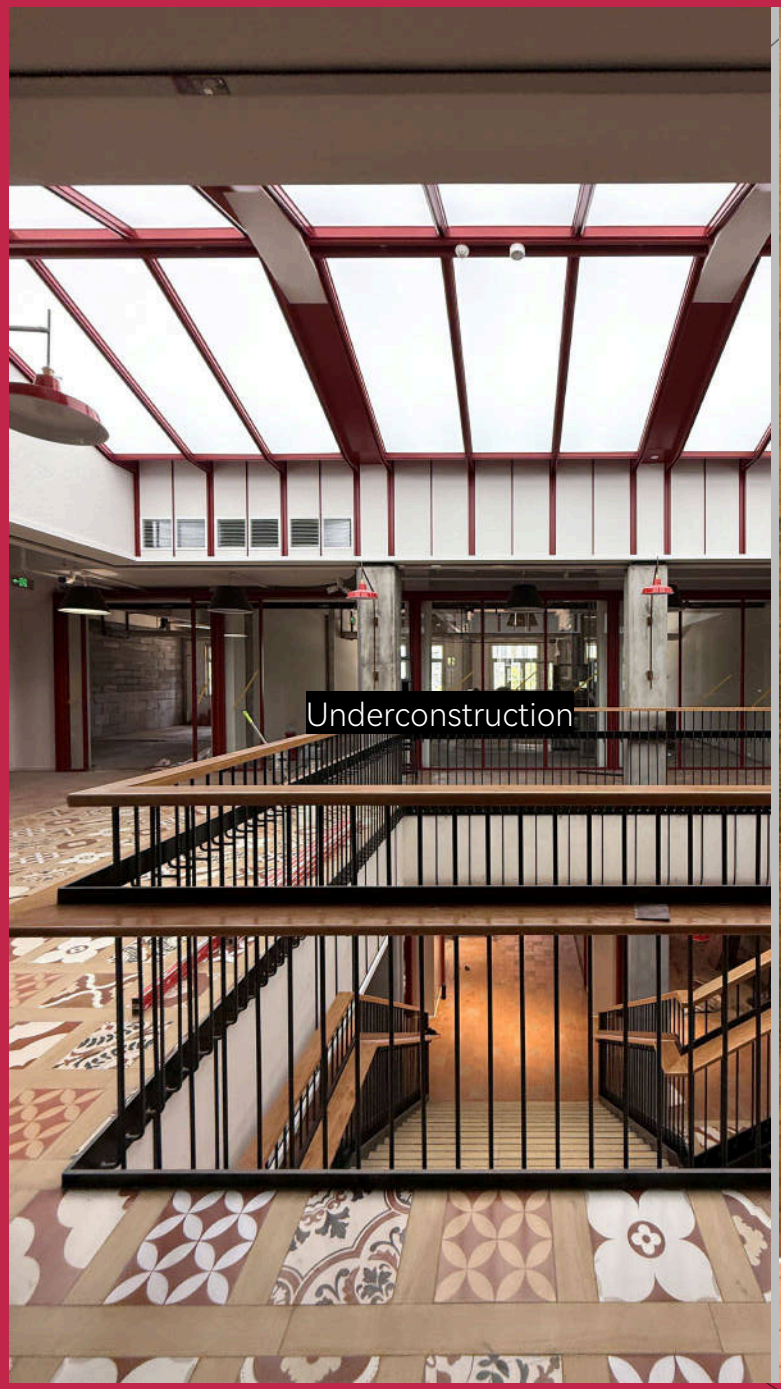


Underconstruction


Underconstruction


Underconstruction


Underconstruction


Underconstruction


Underconstruction


Underconstruction



CASE
Omitofee
宠物主体休闲商业

上海浦东·水环驿站
2026年开业
Underconstruction



omitofee

Pet's



Pet’s






Before
Pet’s

Café

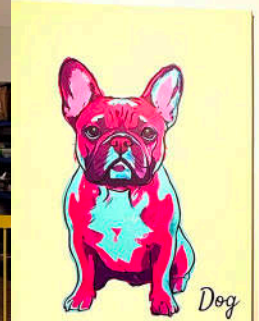


Before

CASE



Before



CASE

687号文保建筑

文保建筑复合功能改造

百联资控
上海北外滩华贸中心地块
设计时间2026年
2万平方米







Regeneration



Regeneration



Commercial



Commercial



Commercial



Commercial

Hotel




Hotel



Hotel


Reception


Hotel

CASE

吉宝北外滩

商办综合地下商业再生

位置：上海杨浦
客户：新加坡吉宝
设计时间：2020
开业年份：2023
更新范围：2万平方米



Before

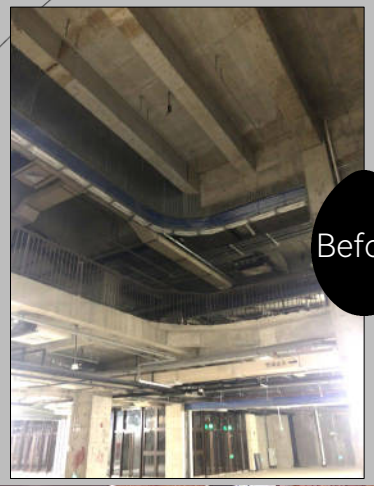


Renewal

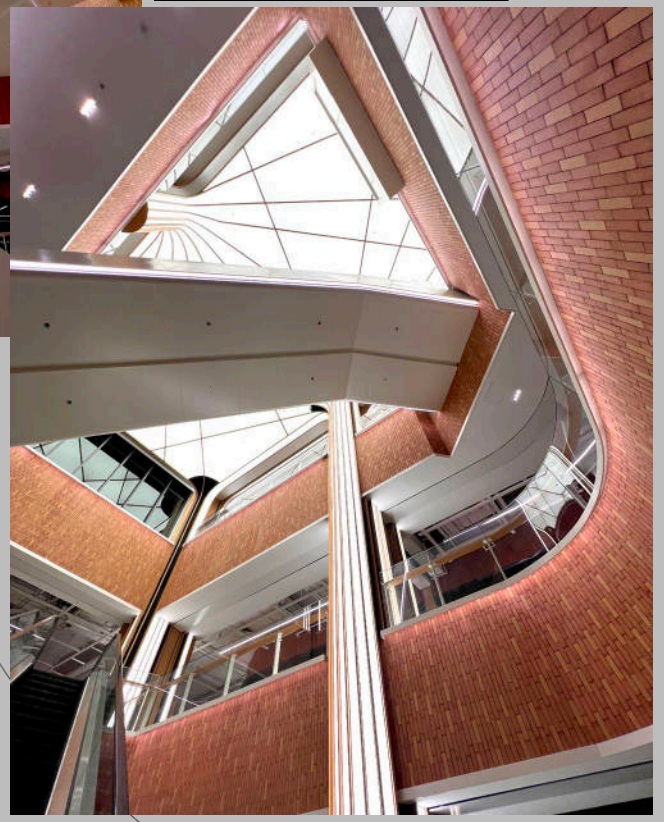


CASE





Before



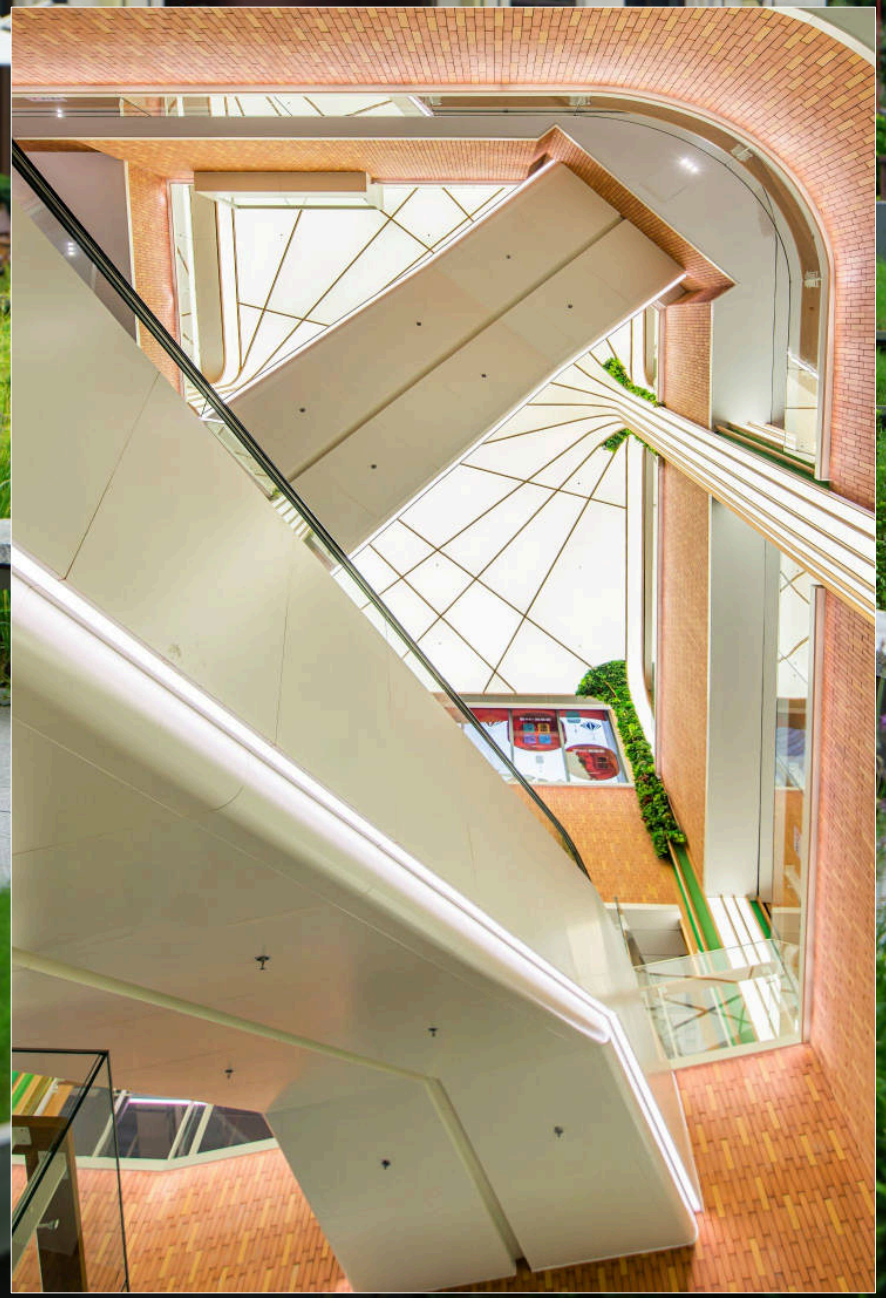
CASE







CASE



CASE

南京金融中心

商办资产更新

位置：南京新街口
设计时间：2020
开业年份：2022
建筑面积：1.5万平米





Retail


Food



Office

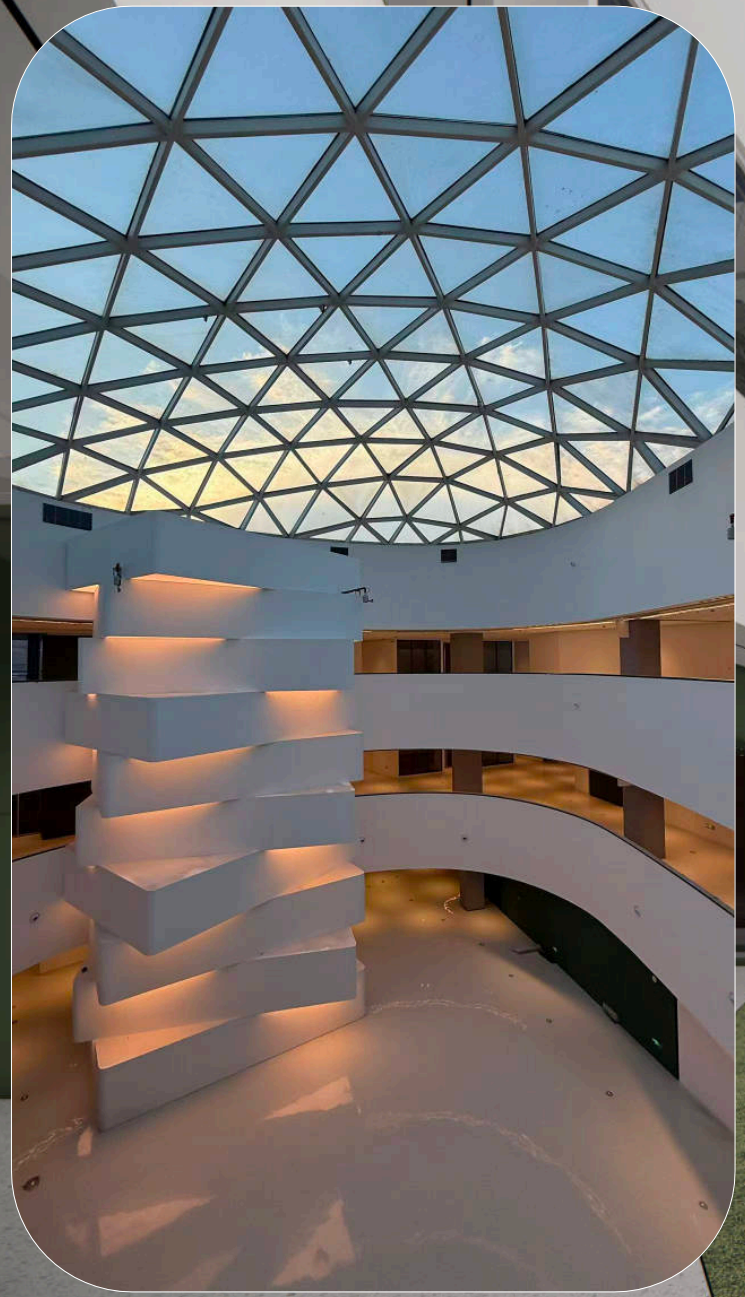
CASE

吉宝新启汇

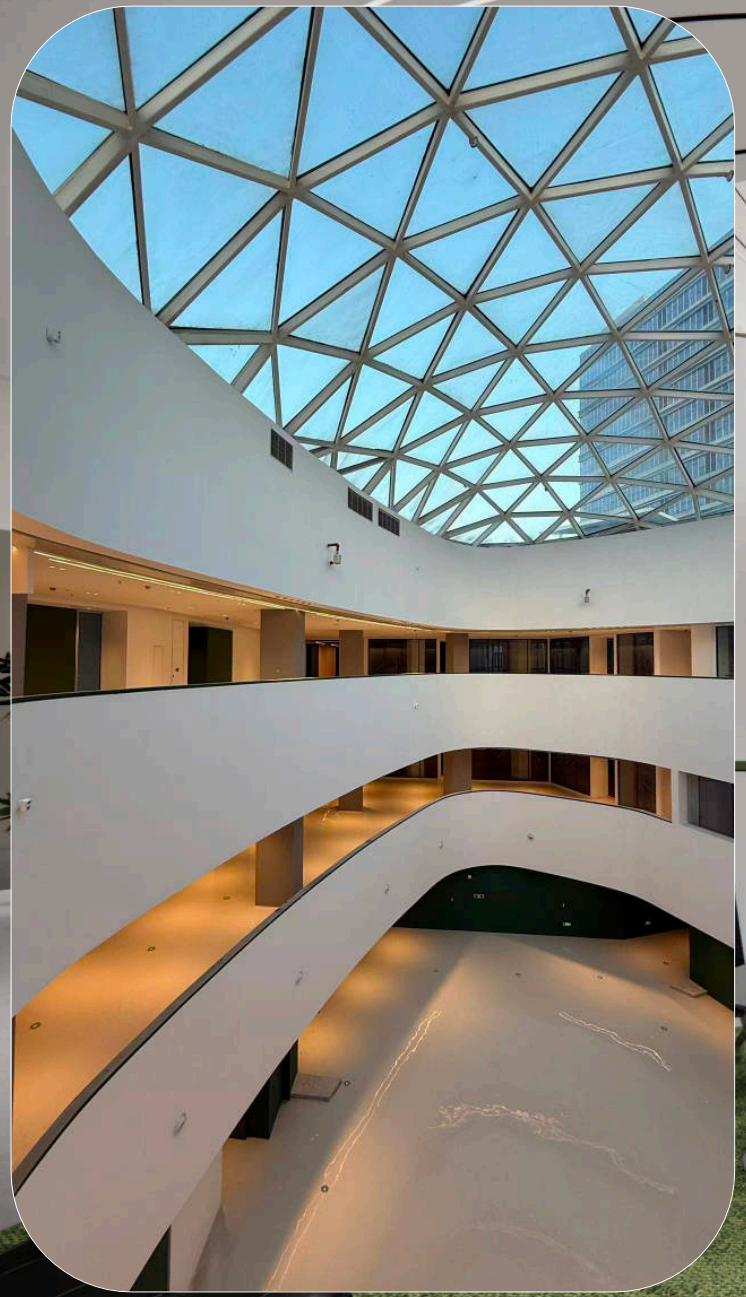
大商业更新改造

上海张江
2026年改造完成





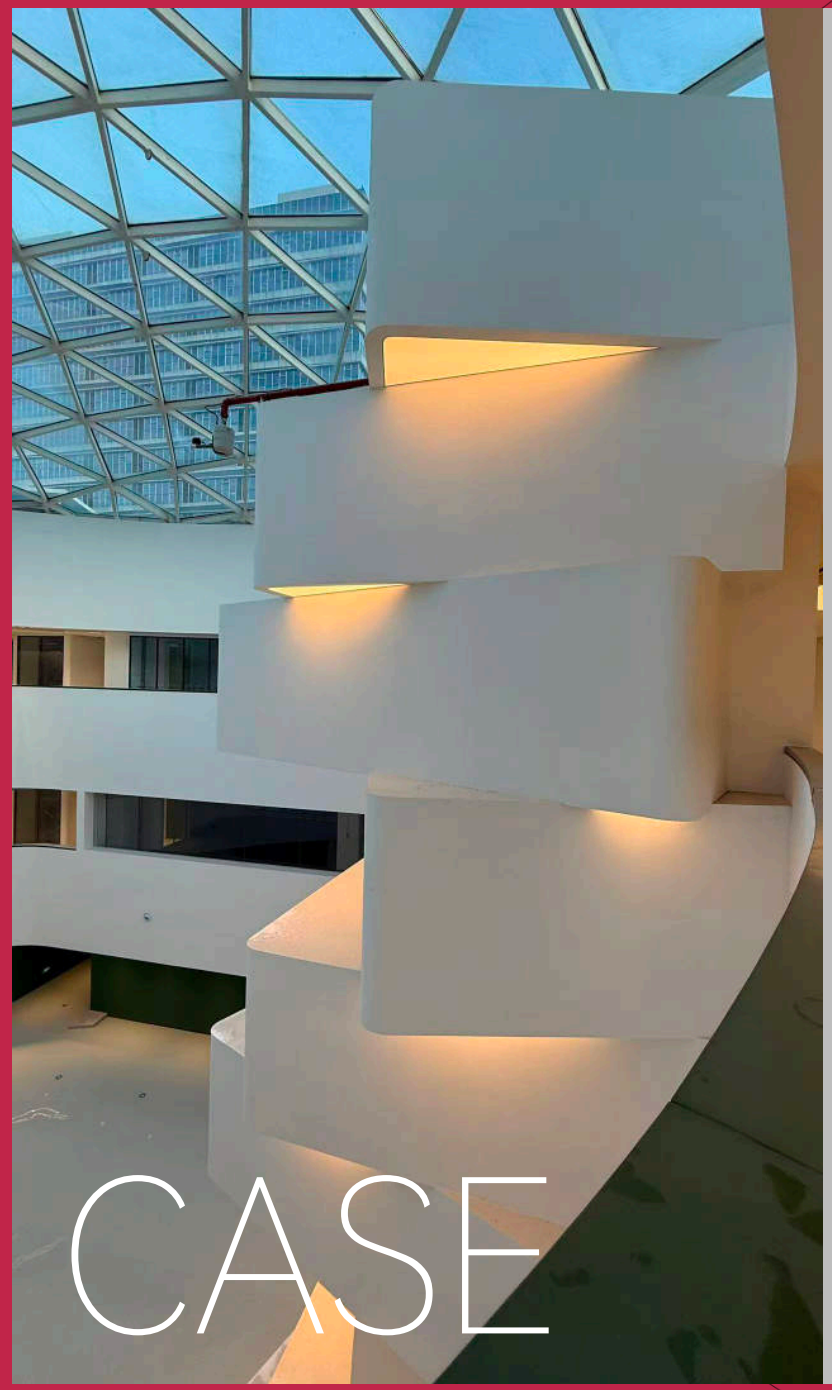
CASE



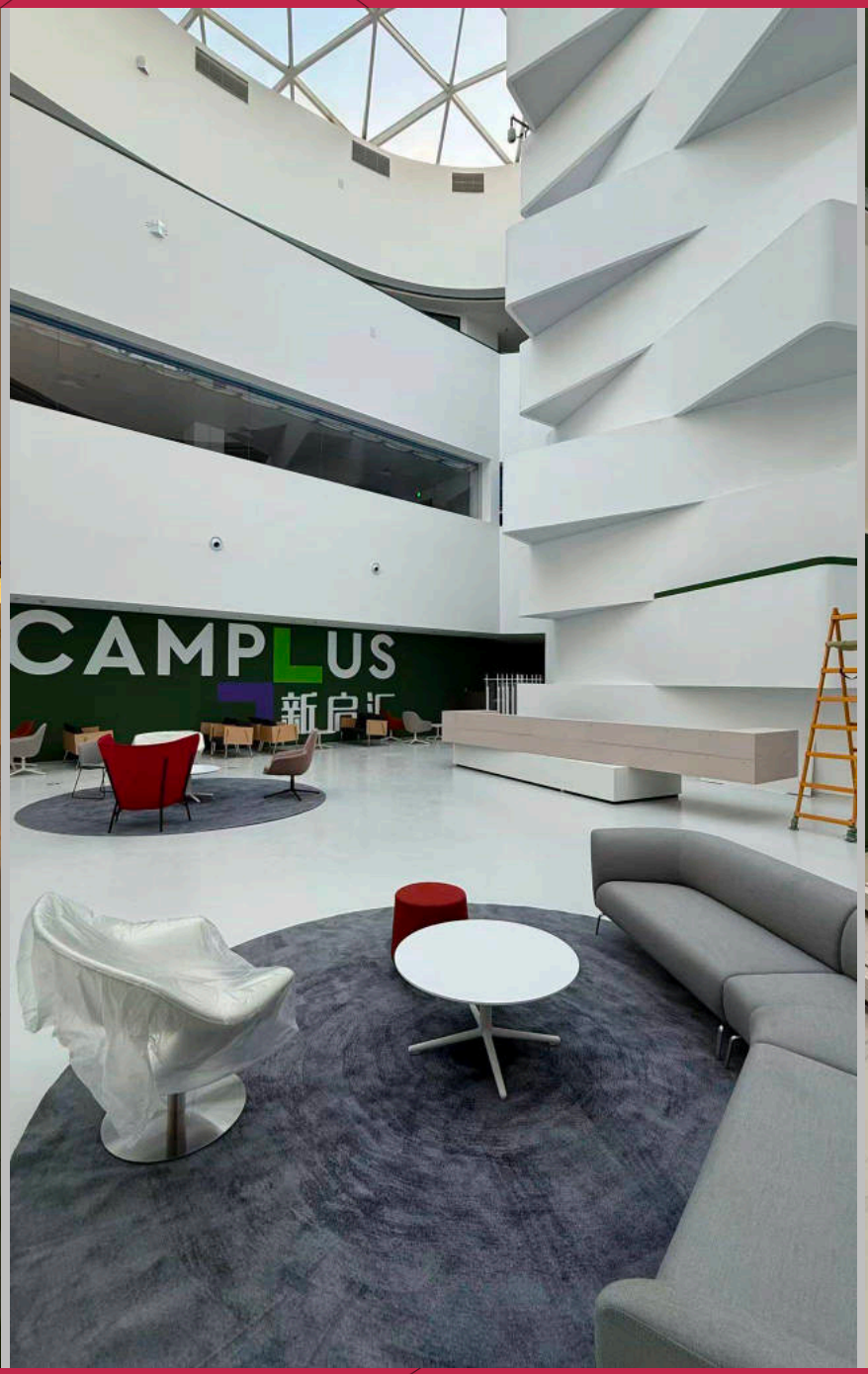
CASE

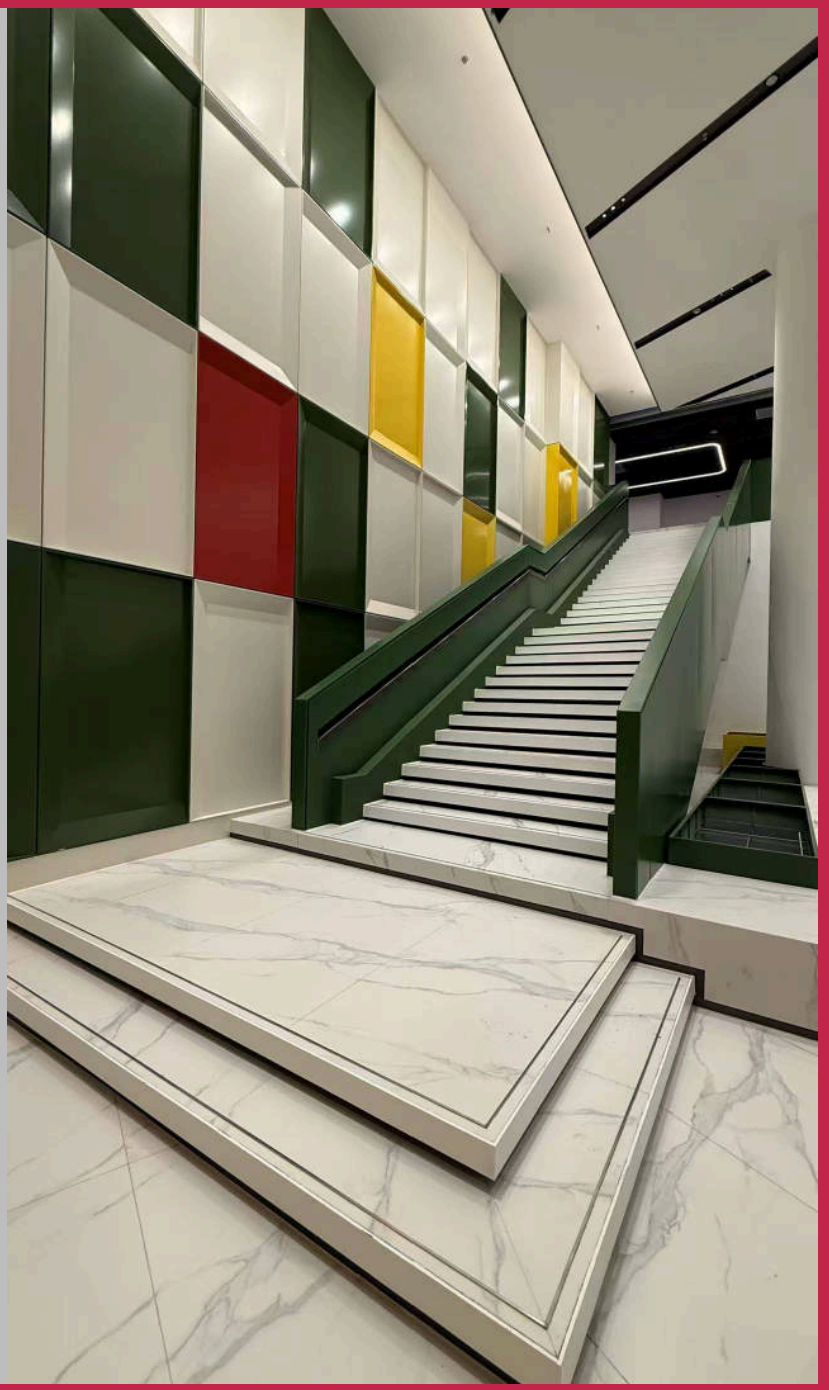


CASE



CASE







CASE
公寓&联合办公
LWP青年中心

位置：上海
设计时间：2015
开业年份：2015
建筑面积：2万平方米

Social


COURSE COFFEE
HARBOUR

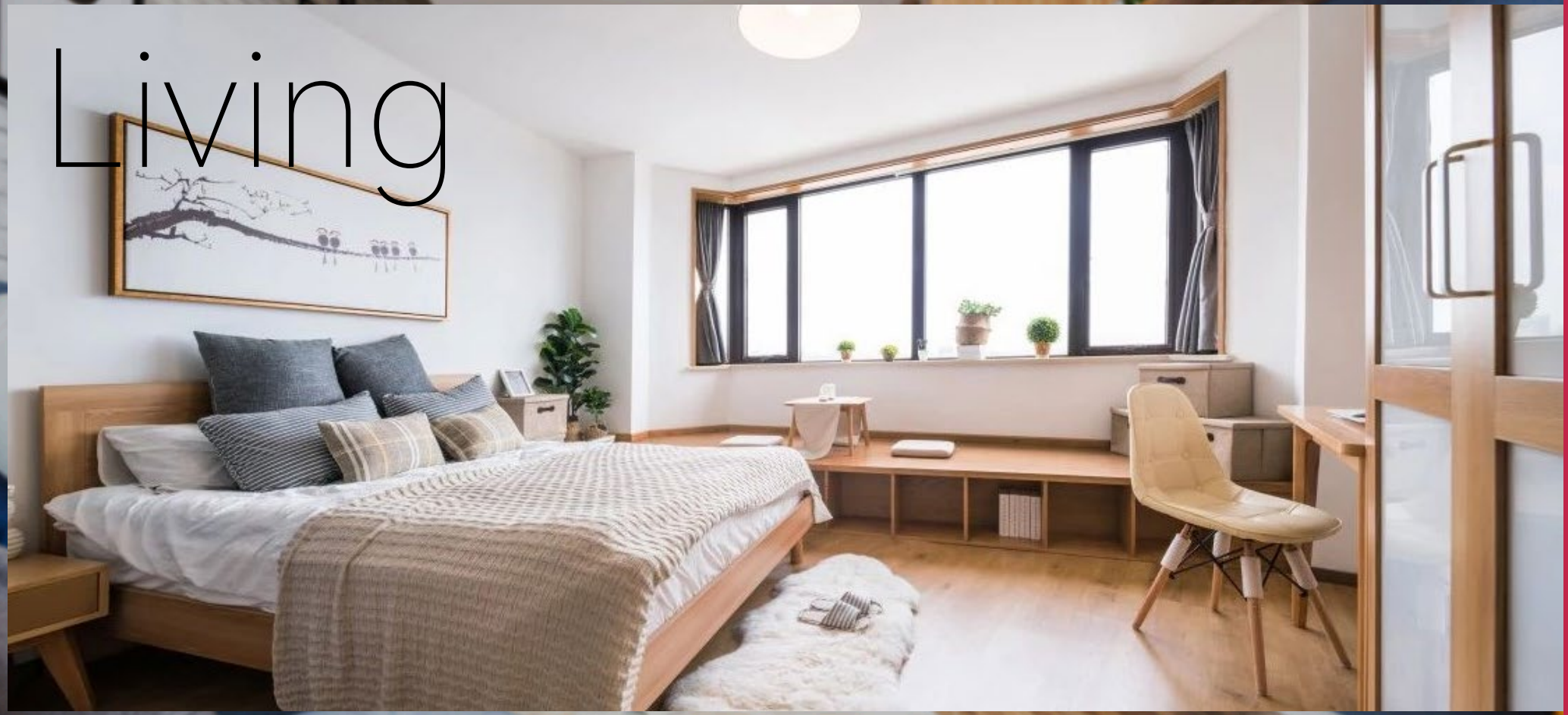

BEIJING
TOKYO
SHANGHAI
SHENZHEN
SYDNEY

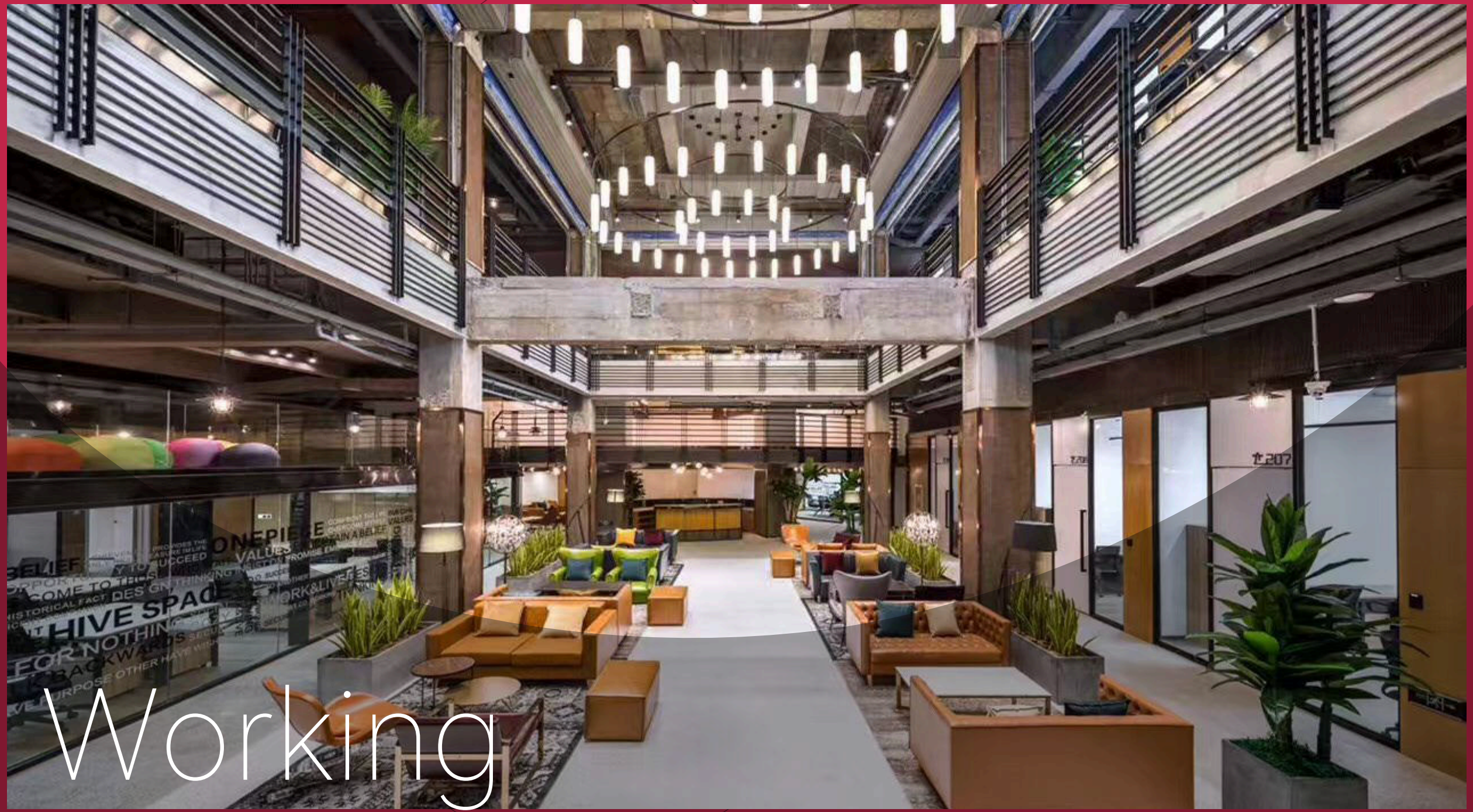
Playing





Living

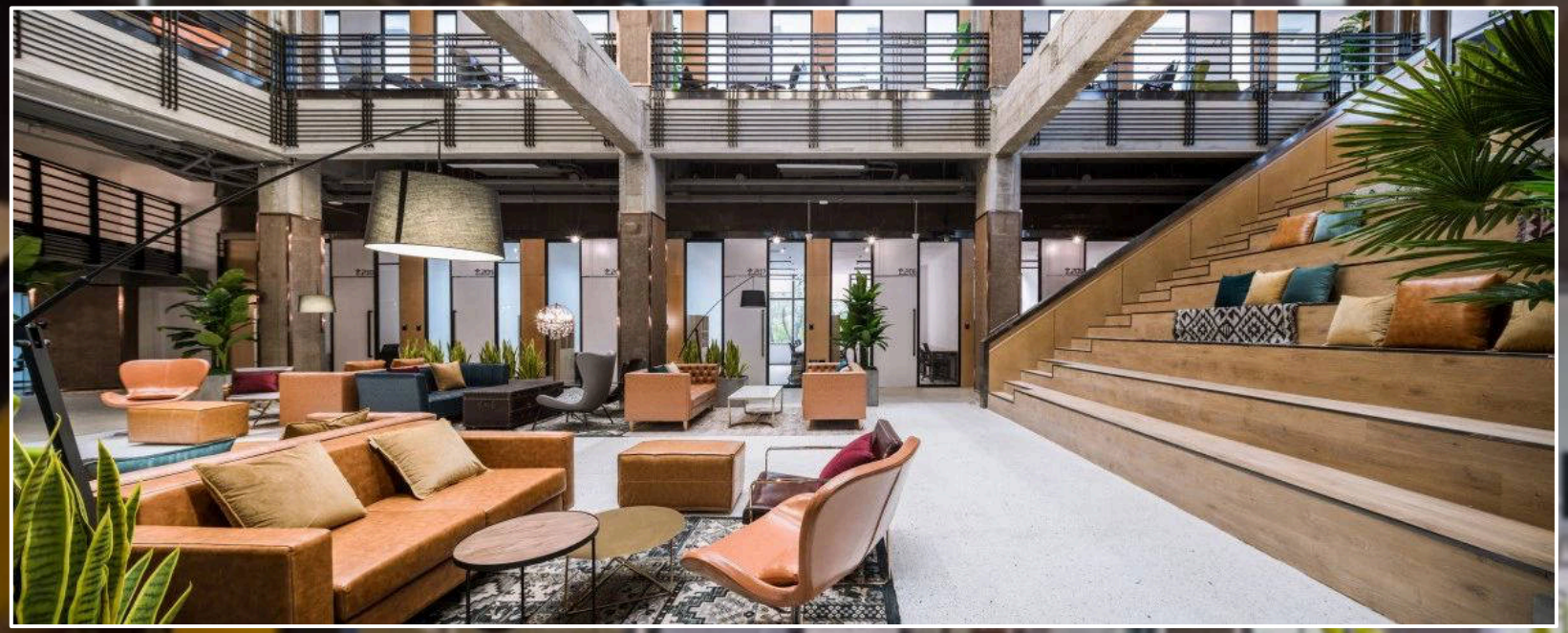



Working

CASE


ONEPIECE
OVERCOME MYSELF
ENTERTAIN A BELIEF
OUR CORE VALUES
DELIGHT
WE CARE ABOUT OUR
COMMUNITIES
LIVE SPACE
WORK&LIVE
NOTHING FOR
NEVER WALK
THINKING
DIFFERENT
WORK





CASE



CASE

南京体育大厦

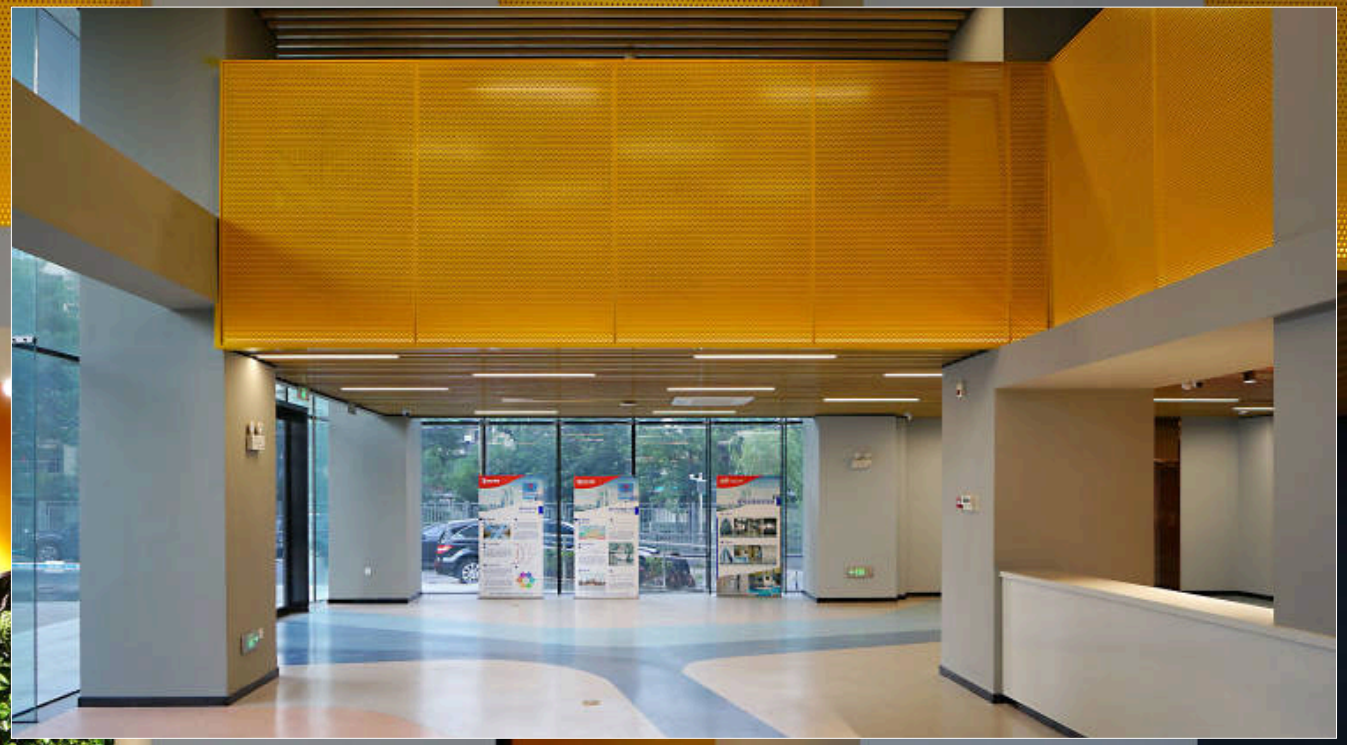
建筑室内一体化更新

江苏南京
设计时间2019年
开业年份2021
建筑面积约3万平米

CASE







CASE



CASE
闵行商业中心

低成本办公空间局部更新
上海闵行
业主：凯德
设计时间：2021
开业年份：2021
建筑面积：1000平方米

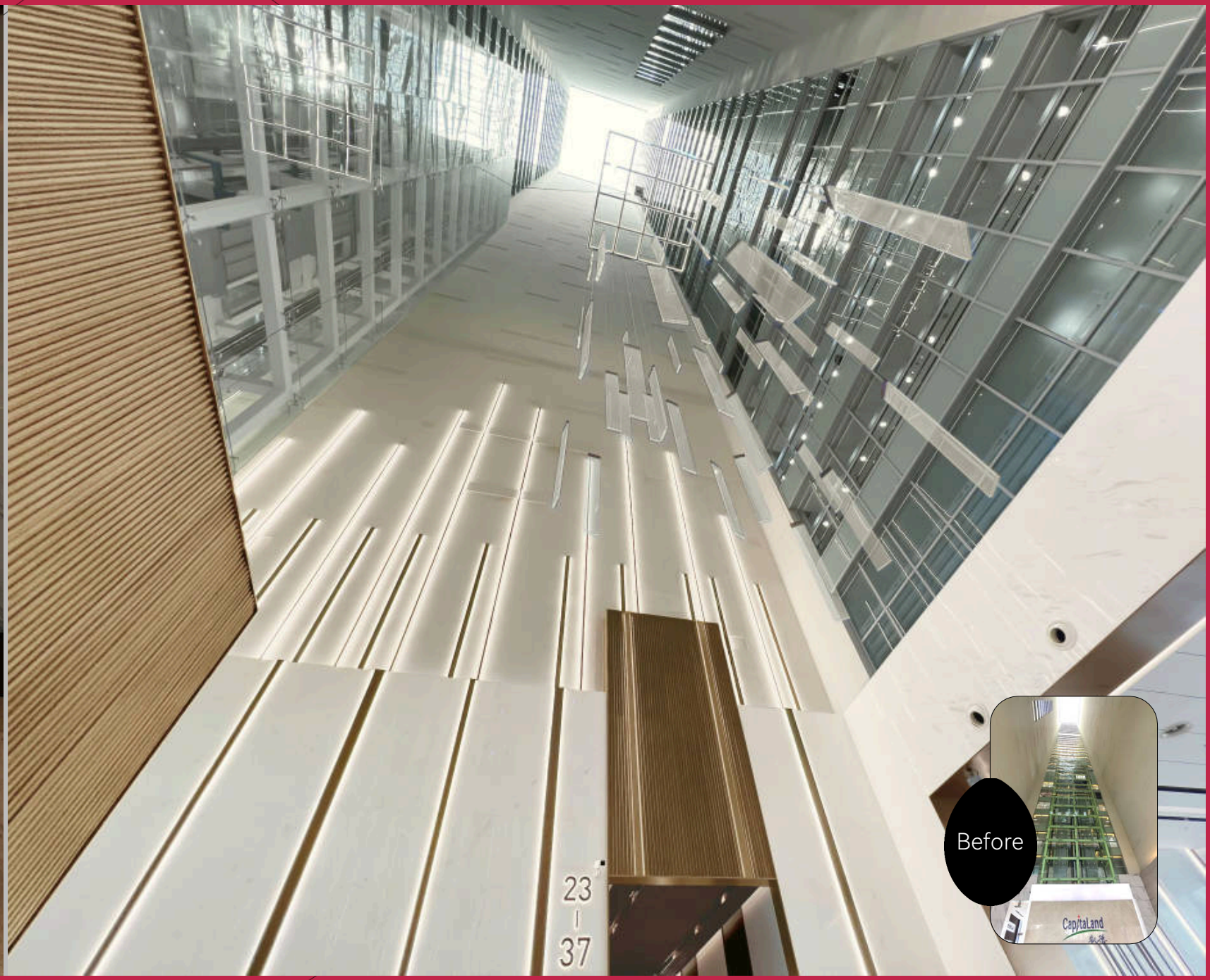
CASE

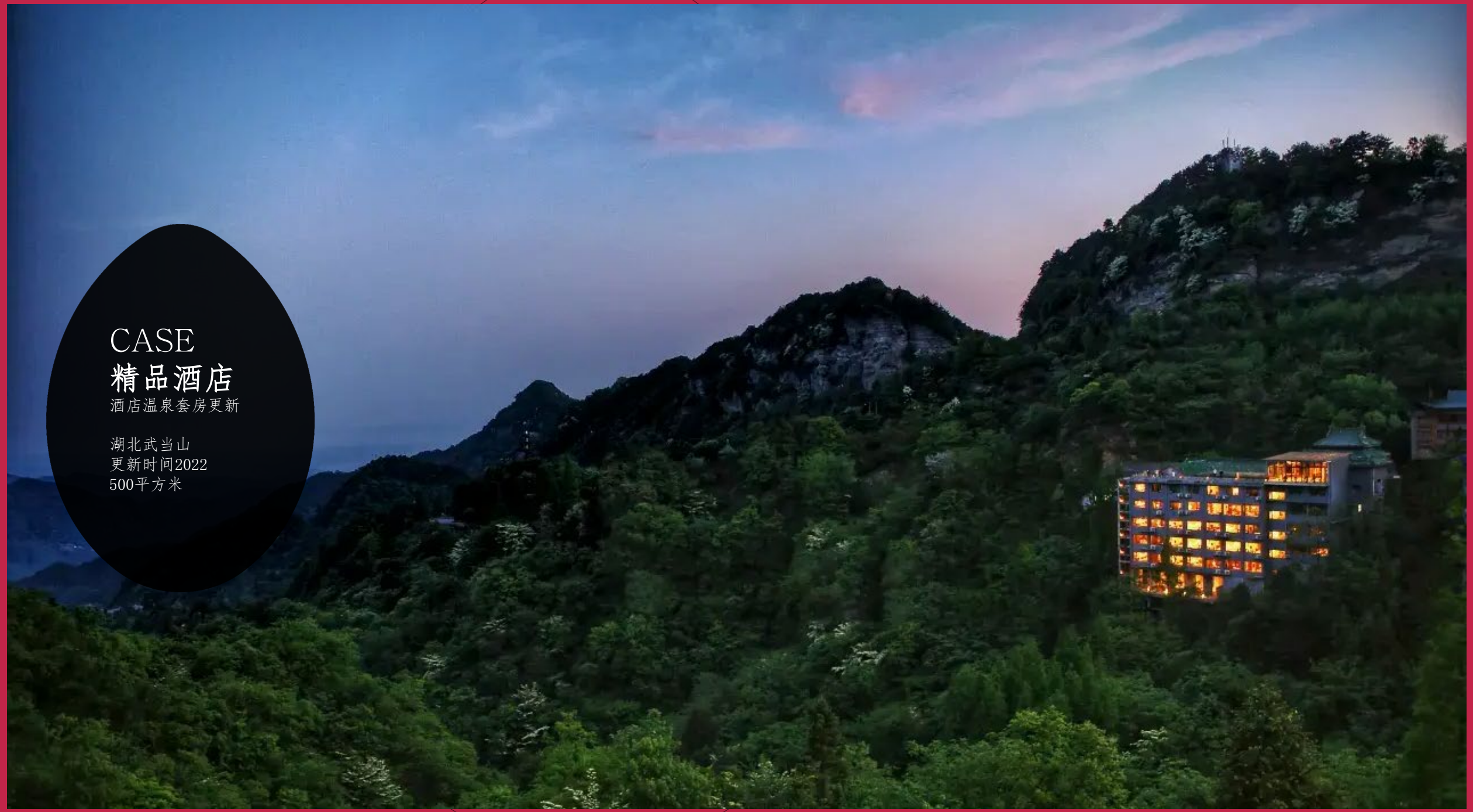


CASE



CASE





CASE

精品酒店

酒店温泉套房更新

湖北武当山
更新时间2022
500平方米



CASE


Tea


Spring





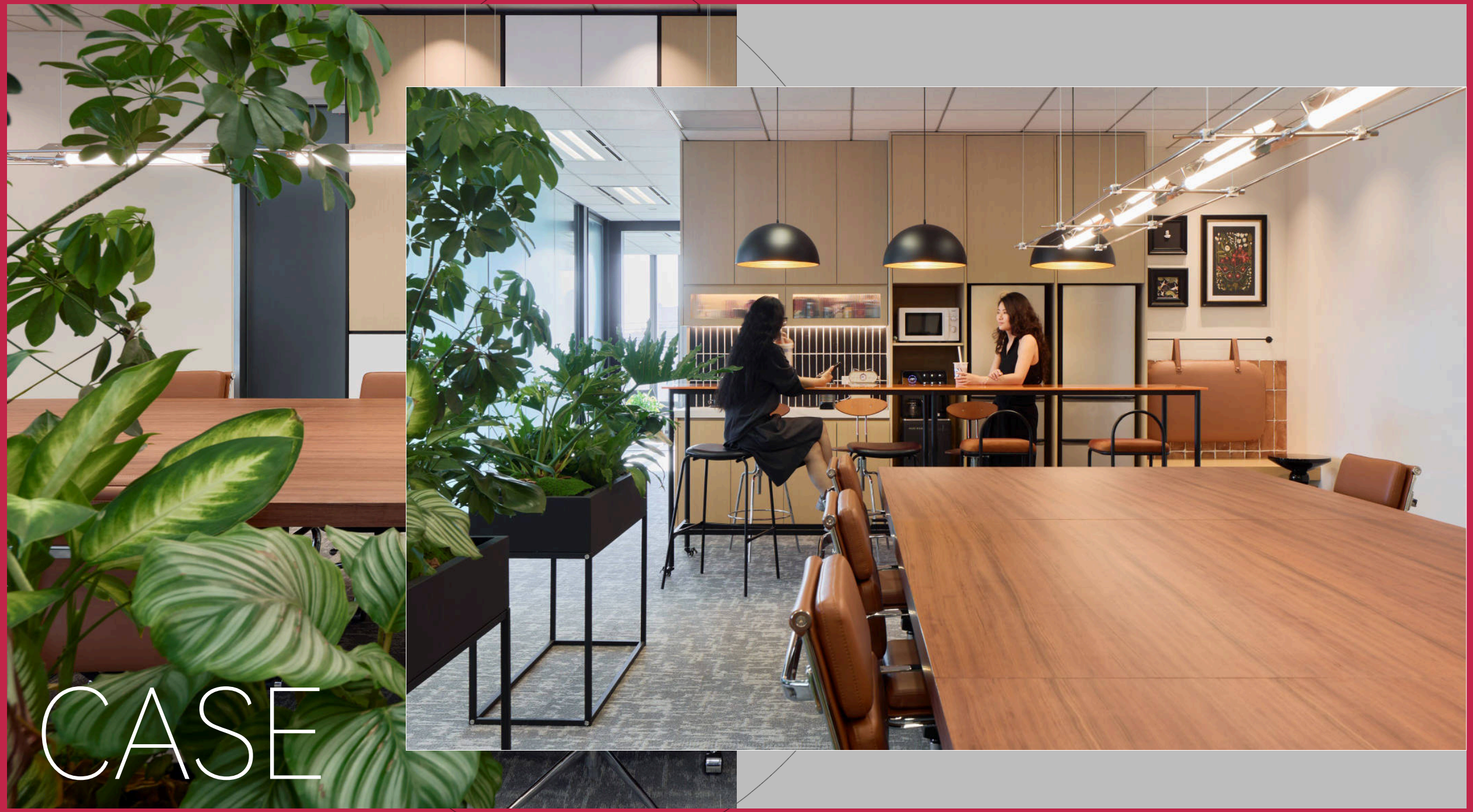
Living



CASE
东银中心

办公空间

位置：上海虹桥
设计时间：2024
开业年份：2024
建筑面积：500平方米



CASE



CASE



CASE



CASE

下浩里展厅

片区文旅更新展厅空间

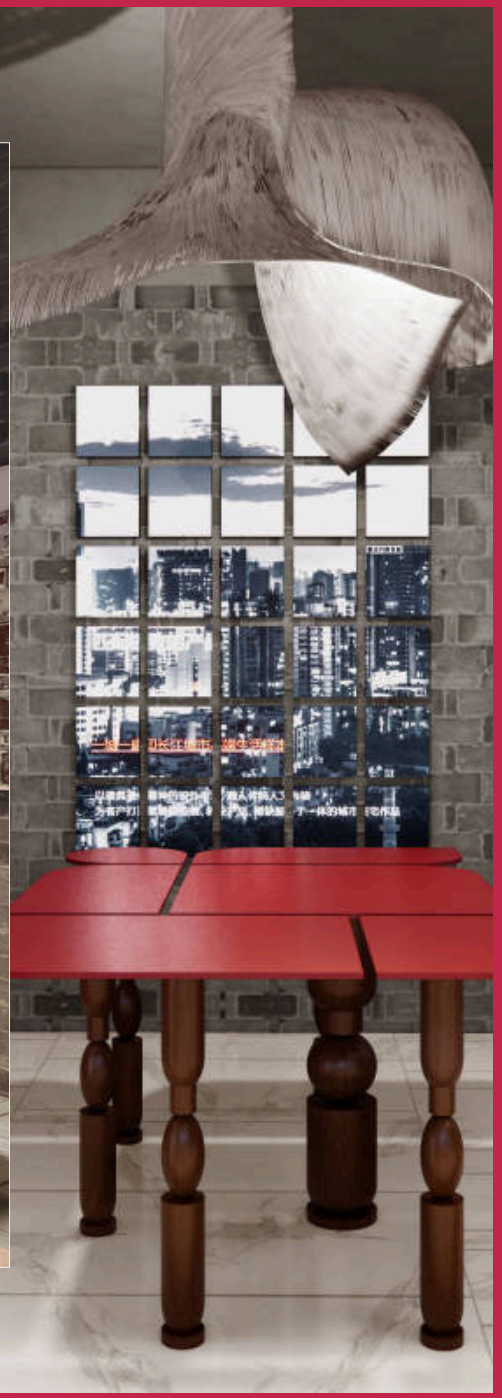
位置：重庆下浩里
设计时间：2023
建筑面积：500平方米

CASE





Display



Display





CASE

设计上海

展示型互动装置

上海新天地广场
2022设计上海







CASE



Installation



CASE





空间再生

SPACE
RENEWAL
STUDIO

空间再生工作室，孕育空间生命力

www.spacerenewal.studio / 上海市莫干山路50号（M50创意园）21号楼2楼 / 2F M50,Moganshan Road,Shanghai / Mobile & Wechat 13916327412